

### Objekt

Kölner Straße 10 41515 Grevenbroich (Grevenbroich)

Straße, Hausnr. PLZ, Ort (Stadtteil)

Einzelhandel

Mögliche Nutzung

### Flächen und Maße

180,00 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

### Konditionen

zur Miete

Angebotsart

auf Anfrage

Kaltmiete

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Ladenfläche befindet sich in bester Lage von Grevenbroich auf der Kölner Straße. Eine einladende Schaufensterfläche bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihre Waren oder Dienstleistungen zu präsentieren. Die modern ausgestattete Verkaufsfläche kann ohne große Umbaumaßnahmen oder Veränderungen genutzt werden, sodass Ihre Geschäftsidee im Handumdrehen starten könnte. Neben der Verkaufsfläche gibt es ein Büro, ein WC und einen geräumigen Keller (ca. 50 m<sup>2</sup>).

### Ihre Kontaktperson bei der GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich mbH

GFWS Gesellschaft für  
Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing  
Grevenbroich mbH

Ansprechperson

Am Markt 1

Straße, Hausnummer

[kontakt@gfws-grevenbroich.de](mailto:kontakt@gfws-grevenbroich.de)

E-Mail

41515 Grevenbroich

PLZ, Ort

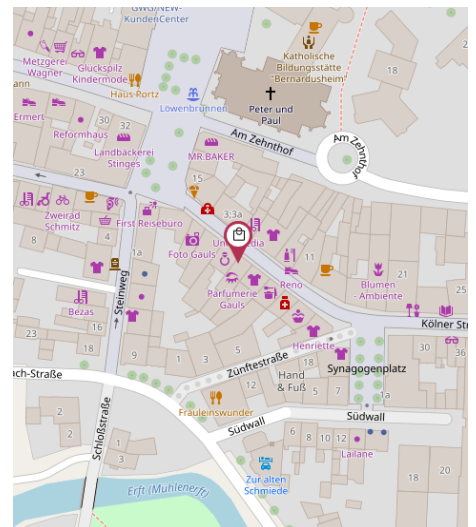
02181 2132900

Telefon

### Foto des Objekts



### Mikrolage



### Makrolage



## Rechtliche Hinweise der GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing Grevenbroich mbH

Die GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mbH stellt lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mbH keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mbH zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mbH haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der GFWS - Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing - Stadt Grevenbroich. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der GFWS Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing mbH. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.